

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1170/2011**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

AUTO-PEBA d.o.o. – u stečaju, OIB: 16324053182, Ljubljanska 7, Brezje, Sveta Nedelja

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.10.2019. DO 17.01.2020.

Nekretnine stečajnog dužnika, i to:

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m².

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m².

prodavane su putem e-dražbe kod FINA-e, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) te su na prvoj javnoj dražbi završenoj 23. rujna 2019.god. ponuđene ponuditelju sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju za iznos od 296.597.70 kn društvu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br. St-1170/2011 od dana 07. listopada 2019.god. kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946 predane su u posjed gore opisane nekretnine te je određen upis prava vlasništva na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor. Ujedno je određeno brisanje prava i tereta predbilježbe založnog prava u korist CROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB: 17145318195 (Z-3389/2010 i Z-24957/2018) te brisanje založnog prava za korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, pod brojem Z-426/11.

Dana 03. prosinca 2019.god. održano je ročište za diobu kupovnine te je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dionio rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu CROM d.o.o., Zagreb, iznosom od 264.725,19 kn te

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

je odlučeno kako za namirenje drugog razlučnog vjerovnika nema dostatno sredstava za namirenje njegove osigurane tražbine.

NA FINA-u predan je sukladno zakonskoj obvezi obrazac RSV-1 radi dostave podataka o stvarnom vlasništvu pravnog subjekta.

U tijeku je izrada završnog računa stečajnog dužnika te će se u što kraćem roku pristupiti i završnoj diobi u kojem će djelomično doći do namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2019. iznosi 1.090.983,59 kn.

1. Unovčeni predmeta stečajne mase u dosadašnjem postupku:

- Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2893 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Samoboru, u naravi poslovna zgrada br. 7 u Ljubljanskoj ulici, Sveta Nedelja, Brezje
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm
- nekretnina zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- nekretnina upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m2.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m2.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m2.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m2.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3388, k.o. Rakitje, kč.br. 2219 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 384 m2

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- razne pokretnine

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 2.082.600,00 kn, Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za iznos od 10.630.523,29 kn te Adriatic assets d.o.o. (preuzeto potraživanje od Hypo Alpe-Adria Bank d.d. u iznosu od 1.577.746,63 kn, sve po prodajama nekretnina stečajnog dužnika.
- Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 05. lipnja 2019.god. utvrđeno je kako prodajom nekretnine upisane u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedelja, Ljubljanska 7, OIB: 53943536946 iznosom od 815.859,81 kn.
- Rješenjem o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu od 03. prosinca 2019.god. utvrđeno je kako prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: kat. Čestice 2213, oznaka zemljišta livada Položnica površine 5m2, upisana u zk.ul. 3392 k.o. Rakitje; kat. Čestica 2222, oznaka zemljišta livada Položnica površine 7 m2, upisana u zk.ul. 3391 k.o. Rakitje; kat. Čestica 2221, oznaka zemljišta livada Položnica površine 339 m2, upisana u zk.ul. 3390 k.o. Rakitje; kat. Čestica 2220, oznaka zemljišta livada Položnica površine 345 m2, upisana u zk.ul. 3389 k.o. Rakitje kat.čestica 2219, oznaka zemljišta livada Položnica površine 384 m2, upisana u zk.ul. 3388 k.o. Rakitje, namireno je potraživanje razlučnog vjerovnika CROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB: 17145318195, iznosom od 264.725,19 kn.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem je tijeku postupka djelomično ostvareno izlučno pravo izlučnog vjerovnika Hypo-leasing Steiermark d.o.o. preuzimanjem namještaja u posjedu stečajnog dužnika.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 126,90 kn

Knjigovodstveni trošak 1.500,00 kn

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **17.01.2020.** do **17.04.2020.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Pristupanje u što kraćem roku izradi završnog računa stečajnog dužnika te završnoj diobi u kojoj će djelomično doći do namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 17.01.2020.